

109 年度大寮機廠開發區除草維護工作 工作說明書

一、採購標的名稱

109 年度大寮機廠開發區除草維護工作

二、工作地點及範圍：

執行高雄捷運股份有限公司(以下簡稱甲方)大寮機廠開發區用地 A 區(含停車場)、B 區、D-1 及 D-2 區之植生綠帶區域除草維護工作(如附圖一)。

三、工作期限

自甲方書面通知開工日期正式起算至 109.12.31 止。

四、執行及付款方式

- (一)、本契約以執行維護範圍內之綠地維護工作，以除草、鋸樹及運棄等工項為主，依所劃分區塊之總面積執行綠地維護工作，施作面積、內容詳訂價單，每次以施作完成甲方所提之綠地維護工單需求區域進行計價。
- (二)、本契約所指之綠地維護工作範圍，係屬大寮機廠開發用地範圍之雜草、雜樹、藤蔓皆屬需綠地維護之區域。凡甲方所要求而於該圖說、文件規範並未載明者，若屬乙方工作範圍，則乙方必須配合辦理。
- (三)、本契約非每月固定進行綠地維護工作，甲方端視大寮機廠開發區雜草、樹木生長情況向承辦廠商(以下簡稱乙方)提出綠地維護工作需求，乙方於收到甲方提出之「除草維護工單」(詳附件一)後，方可進場進行綠地維護工作，乙方完成工作且經甲方驗收合格後，則由乙方於十日內檢具計價資料(維護工作及契約範圍內綠地維護紀錄表(含照片)、請款明細表、計價總表及本契約約定之相關文件)，送予甲方辦理估驗計價，經甲方核實後通知乙方開具發票給付該次完成金額。
- (四)、辦理估驗計價甲方得指定乙方人員會同查驗工作，乙方不得拒絕，若查驗不合格則乙方需依甲方要求於五日內完成改善，於複驗合格後，方可進行估驗計。
- (五)、甲方核算每次之勞工安全衛生費用時，乙方應提供當次除草之勤前教育實施紀錄及執行安全衛生自主檢查等相關表單，作為請款附件。
- (六)、乙方之綠地維護工作有瑕疵者，甲方得限期請求改善。乙方如逾期不改善，甲方得終止契約或扣減該次估驗計價款之百分之二十，乙方不得異議。
- (七)、乙方若逾期未完成甲方指定工作區域之維護工作時，甲方得予以按日扣款(每日新台幣 1,000 元懲罰性違約金)，乙方若有扣(罰)款等懲罰性違約金，由甲方自於當次計價款扣除，如有不足，得向乙方追繳。倘若非不可抗力因素，無故逾期超過五日，則甲方得終止契約或扣抵該月估驗計價款之百分之二十，乙方不得異議。
- (八)、乙方於申請估驗未將上述資料併入計價文件提送或內容有不符規定時，則依告發單(詳附件二)辦理。

- (九)、乙方辦理計價需提供綠地維護工作之「綠地維護紀錄表」，並依甲方開立之「綠地維護工單」將該次維護區塊之施作範圍面積彙整於總表及甲方查驗之缺失事項改善照片和紀錄。「綠地維護紀錄表」內容需紀錄本工作說明書第五條第3項(1)～(4)所規定之施作事項及施作前、中、後照片。
- (十)、乙方提供之計價照片應可辨別施作地點、人、物，照片內容應清晰並有拍攝日期與時間，並使用 A4 紙張列印。

五、施作規定

- (一)、維護工作之執行及驗收需以甲方所提出之「綠地維護工單」(詳附件一)需求區域為主，區域共分成大寮機廠 A 區(含停車場)、B 區、D-1 區及 D-2 區四大區域，乙方於收到甲方提出之「綠地維護工單」後，方可進場進行綠地維護工作，並於甲方指定時程內完成指定之工作，俟驗收且缺失改善後始可進行計價。
- (二)、綠地維護工作應選擇晴天進場施作，如遇強風、遽變之氣溫、下雨等天氣情況，應與甲方協商，考慮工作是否需照常進行或改期。
- (三)、綠地維護區塊之執行工作標準如下：
- 1、大寮機廠開發用地 A 區(含停車場)
 - (1). 工作天數：5 天
 - (2). 工作範圍：詳附圖一
 - (3). 工作項目：包含除草、藤蔓割除、既有綠化樹木修剪、雜樹連根拔起或鋸/砍樹頭至地面，其雜樹之樹頭高度須低於 15 公分及運棄作業，計價費用採訂價單 A01 項次計價。
 - (4). 雜草高度修剪後應在 3 至 10 公分之間，如經甲方查驗後高度仍高於 10 公分，甲方得限期請求乙方改善，雜草、樹木修剪程度必須以(詳附件四)樣貌做為完成後之標準。
 - (5). 花草、地被植物、灌木及喬木植栽區內雜草，無論高度多寡皆須以人工將雜草連根一同掘除，且不得造成原有植栽之損壞，否則乙方應負責復原。
 - (6). 草坪上的垃圾、雜物、木頭及石塊應一併撿拾，以維環境清潔。
 - (7). 圍牆外雜樹延伸入侵至圍牆內範圍時，應一併修剪入侵之樹枝至與圍牆切齊，圍牆上爬藤需一併拔除。
 - (8). 樹籬灌叢中細弱枝、枯殘枝及病弱枝應予以剪除。
 - (9). 剪修前應注意石塊等硬物，需做好阻隔防護，切勿彈飛造成周遭民眾、同仁受傷或設備、建築及車輛等損毀，若係屬乙方作業疏失，乙方應依法律規定付賠償責任，甲方得依「承包商安全衛生作業規定」罰款。
 - (10). 本工項所衍生廢棄物(含廢樹枝及廢樹葉)，由乙方自行負責運至政府環保機構指定地點，相關費用已含於本契約之管銷費用中，不另計價。

- (11). 乙方應於期限內完成甲方要求範圍內工作，若是乙方逾期仍未完成，則甲方將開立告發單(附件二)辦理，或是甲方另行擇商處理，費用則由乙方當次工作款中扣除，乙方不得異議。

2、大寮機廠開發用地B區

- (1). 工作天數：10 天
- (2). 工作範圍：詳附圖一
- (3). 工作項目：包含除草、藤蔓割除、既有綠化樹木修剪、雜樹連根拔起或鋸/砍樹頭至地面，其雜樹之樹頭高度須低於 15 公分及運棄作業。施作項目之計價費用採訂價單 A02 項次計價。
- (4). 雜草高度修剪後應在 3 至 10 公分之間，如經甲方查驗後高度仍高於 10 公分，甲方得限期請求乙方改善，雜草、樹木修剪程度必須以(詳附件四)樣貌做為完成後之標準。
- (5). 圍牆外週邊走道若有雜樹，其雜樹應砍伐至地面高度低於 15 公分為原則，圍牆上爬藤需一併拔除。
- (6). 樹籬灌叢中細弱枝、枯殘枝及病弱枝應予以剪除。
- (7). 剪修前應注意石塊等硬物，需做好阻隔防護，切勿彈飛造成周遭民眾、同仁受傷或設備、建築及車輛等損毀，若係屬乙方作業疏失，乙方應依法律規定付賠償責任，甲方得依「承包商安全衛生作業規定」罰款。
- (8). 本工項所衍生廢棄物(含廢樹枝及廢樹葉)，由乙方自行負責運至政府環保機構指定地點，相關費用已含於本契約之管銷費用中，不另計價。
- (9). 乙方應於期限內完成甲方要求範圍內工作，若是乙方逾期仍未完成，則甲方將開立告發單(附件二)辦理，或是甲方另行擇商處理，費用則由乙方當次工作款中扣除，乙方不得異議。

3、大寮機廠開發用地(D-1)區

- (1). 工作天數：5 天
- (2). 工作範圍：詳附圖一
- (3). 工作項目：工作項目：包含除草、藤蔓割除、既有綠化樹木修剪、雜樹連根拔起或鋸/砍樹頭至地面，其雜樹之樹頭高度須低於 15 公分及運棄作業，因施作第一次之運棄量包含之前廠內既有已丟棄之雜草，計價費用採訂價單 A03 項次計價。
- (4). 雜草高度修剪後應在 3 至 10 公分之間，如經甲方查驗後高度仍高於 10 公分，甲方得限期請求乙方改善，雜草、樹木修剪程度必須以(詳附件四)樣貌做為完成後之標準。
- (5). 圍牆外週邊走道若有雜樹，其雜樹應砍伐至地面高度低於 15 公分為原則，圍牆上爬藤需一併拔除。
- (6). 樹籬灌叢中細弱枝、枯殘枝及病弱枝應予以剪除。

- (7). 剪修前應注意石塊等硬物，需做好阻隔防護，切勿彈飛造成周遭民眾、同仁受傷或設備、建築及車輛等損毀，若係屬乙方作業疏失，乙方應依法律規定付賠償責任，甲方得依「承包商安全衛生作業規定」罰款。
- (8). 本工項所衍生廢棄物(含廢樹枝及廢樹葉)，由乙方自行負責運至政府環保機構指定地點，相關費用已含於本契約之管銷費用中，不另計價。
- (9). 乙方應於期限內完成甲方要求範圍內工作，若是乙方逾期仍未完成，則甲方將開立告發單(附件二)辦理，或是甲方另行擇商處理，費用則由乙方當次工作款中扣除，乙方不得異議。

4、大寮機廠開發用地(D-2)區

- (1). 工作天數：10 天
- (2). 工作範圍：詳附圖一
- (3). 工作項目：工作項目：包含除草、藤蔓割除、既有綠化樹木修剪、雜樹連根拔起或鋸/砍樹頭至地面，其雜樹之樹頭高度須低於 15 公分及運棄作業，因施作第一次之運棄量包含之前廠內既有已丟棄之雜草，計價費用採訂價單 A04 項次計價。
- (4). 雜草高度修剪後應在 3 至 10 公分之間，如經甲方查驗後高度仍高於 10 公分，甲方得限期請求乙方改善，雜草、樹木修剪程度必須以(詳附件四)樣貌做為完成後之標準。
- (5). 圍牆外週邊走道若有雜樹，其雜樹應砍伐至地面高度低於 15 公分為原則，圍牆上爬藤需一併拔除。
- (6). 樹籬灌叢中細弱枝、枯殘枝及病弱枝應予以剪除。
- (7). 剪修前應注意石塊等硬物，需做好阻隔防護，切勿彈飛造成周遭民眾、同仁受傷或設備、建築及車輛等損毀，若係屬乙方作業疏失，乙方應依法律規定付賠償責任，甲方得依「承包商安全衛生作業規定」罰款。
- (8). 本工項所衍生廢棄物(含廢樹枝及廢樹葉)，由乙方自行負責運至政府環保機構指定地點，相關費用已含於本契約之管銷費用中，不另計價。
- (9). 乙方應於期限內完成甲方要求範圍內工作，若是乙方逾期仍未完成，則甲方將開立告發單(附件二)辦理，或是甲方另行擇商處理，費用則由乙方當次工作款中扣除，乙方不得異議。

六、工作管理

(一)、注意事項

- 1、進場工作日以星期一至星期五為原則，每日工作時間為上午 08:00~12:00、下午 13:00~17:00，每日工作時間以 8 小時為原則，若因季節氣候因素，工作時間欲提早或延後，應事先告知甲方，經甲方同意後方可調整工作進場時間，需加班則需經由甲方同意且每日不得工作超過 12 小時，每週出勤天數不得大於 7 天，若必要時甲方要求假日或夜間出勤，

乙方工作人員應配合，不另加價，所有人員出勤狀況皆須符合勞基法規定。

2、乙方需備齊割草機、綠籬修剪機、鏈鋸、一般簡易維護工具等例行性綠地維護工作所需器具予工作人員進行作業，相關機具保養費用及耗材(含油料)已含於本契約訂價單之管銷費用中，不另計價。

(二)、車輛及重機具(15 噸吊卡車、怪手及鏟裝機等)管理

1、車輛

(1). 移動式起重機之構造，應符合移動式起重機安全檢查構造標準。

(2). 依職業安全衛生法規定，機具應取得在檢查合格期限內之合格證，由具備移動式起重機操作合格證之人員操作，在具備吊掛作業訓練合格人員指揮及協助下，將所有支撐腳座支撐水平穩固後，方得展開起重作業，作業中並不得移動車輛，如違反上述職安規定，主管機關可處新台幣 3 萬元以上 15 萬元以下罰鍰。

2、駕駛條件及注意事項

(1). 乙方應擔保駕駛員為合格駕駛，乙方駕駛員應於行程前由甲乙雙方共同進行必要之檢測方得駕駛。駕駛員經檢測未能通過時，甲方得要求乙方於一小時內更換駕駛員或暫緩工作。

(2). 作業時須遵守職業安全衛生相關法規且駕駛員不得做為物料搬運人員之用。

(3). 從事吊掛作業之勞工，應僱用曾受吊掛作業訓練合格者擔任。但已受吊升荷重在三公噸以上之起重機具操作人員訓練合格或具有起重機具操作技能檢定技術士資格者，不在此限。

(4). 進行吊掛作業時需依職業安全衛生法第六條第三項規定之第三章、起重吊掛作業安全管理執行。

3、乙方於甲方場所履行契約時，應恪遵中華民國相關之法令規章及甲方安衛環保規定，如有違反則由乙方自行負全責。

4、管理及損害賠償責任

(1). 執行工作所發生災害、毀損、滅失、盜竊及其他之損害時，其財物損失之風險由乙方負擔。

(2). 若車輛違反相關法規之罰鍰費用，由乙方負擔。

(3). 除其他天災事變等不可抗力因素外，如經甲方通知乙方後，仍無法出車，甲方得對乙方予以罰鍰新台幣三千元整/每次。

(三)、人員訓練

1、依法令規定及本公司承包商安全衛生作業規定要求，乙方應派遣人員完成相關訓練或證照，其費用需由乙方支付完成訓練或取得證照。

2、乙方應加訓適當人數以備人員異動時替補之用，並於完成上述必要訓練後，方可進場工作。

(四)、安全衛生

- 1、甲方已告知乙方相關之工作環境、危害因素暨勞工安全衛生法及有關安全衛生規定應採取之措施，乙方表示充分知悉並注意預防，且於分包時需告知分包商。
- 2、乙方人員作業時，必須配戴法律規定之安全裝備，該安全裝備及工作服除本契約另有規定外，應由乙方提供人員配戴、穿著使用。
- 3、甲方人員得對乙方人員實施施工安全及衛生作定期或不定期之檢查，乙方應予配合不得拒絕。
- 4、乙方對其人員之施工安全、災害預防等，應依法採取必要之措施並作妥善之安排，萬一發生職業災害發生時，屬於人員死亡或一件事故導致罹災三人以上之傷害事故，必須於二十四小時內向高雄市勞工檢查所及甲方安衛環保處報告；其它一般事故及火警等，也應於事故發生後，立即向甲方契約執行單位及安衛環保處報告，並維持事故現場原狀，以利相關單位調查。
- 5、乙方機具、人員於甲方區域內作業時，如導致甲方或第三人傷亡或設備器材(車輛)等毀損時，概由乙方負責一切法律及賠償責任。
- 6、工地內如發現埋藏物件或危險物品，乙方須立即通報甲方，並遵照甲方指示辦理後續作業。
- 7、乙方施工所用之工具、設備、材料及其他所有器具等，概由乙方自備。
- 8、乙方工作人員之生命、身體或財務之危險責任，概由乙方自行負責。
- 9、乙方工作人員之操守、言行及行為，均應遵守甲方管理上之規定，若有逾越或不法之行為，導致甲方所受之一切損失，乙方須負連帶損害賠償責任。乙方工作人員相互間之糾紛，由乙方自行處理。

(五)、工作用地

- 1、乙方如需在甲方工區內搭建辦公房舍或使用工作場地時，應事先以書面向甲方申請，經甲方書面同意後，應在指定之範圍內搭建使用；如該項甲方已同意之場地，日後甲方需用時，乙方應無條件撤除或遷移，並不得主張任何要求補償。
- 2、工作地點周圍之場地，未經甲方核准，乙方不得存放任何器材或佔用。甲方已有之道路可供乙方通行，如乙方需要另行開闢臨時施工便道時，應先繪製草圖，送經甲方核准後，由乙方自行按核准之圖面辦理，其一切費用由乙方負擔，不得要求甲方補償，如未經甲方核准，乙方擅自非法開闢便道，導致甲方所受之一切損失，概由乙方負責賠償。

(六)、工作守則規定

承商違反下述工作規定時，甲方將開立告發單(詳附件二)並發備忘錄通知乙方依告發內容繳納違約金。

- 1、乙方在接獲甲方通知後，應依甲方工作排程限時完成契約各項工作，若

是乙方逾時仍未完成工作，則依本工作說明書第四條執行及付款方式第(七)項辦理，或是甲方另行擇商處理，費用則由乙方當月計價款中扣除，乙方不得異議。

- 2、綠地維護機具及人員之搭配需依甲方人員指揮，若有乙方推托機具損壞或耗材不足之情事，乙方應給付甲方懲罰性違約金新台幣 3000 元/次，於甲方限期內未改善者，得連續告發。
- 3、乙方人員進入甲方工作區執行綠地維護時，應一律配戴相關護具，經甲方勸導仍未改善者，乙方應給付甲方每次新台幣 500 元懲罰性違約金。
- 4、有關執行本契約相關工項所衍生之物料搬運，如乙方拒絕搬運或物料搬運方式不符甲方效率及安全需求，甲方以書面(備忘錄)告知乙方物料搬運需求及工作期限，乙方於期限內應以書面(含工作完成照片)回復甲方，若於期限內未完成，則甲方以書面(備忘錄及告發單)通知乙方給付甲方懲罰性違約金新台幣 3000 元/每次，倘於甲方限期內未改善者，得連續告發。
- 5、乙方人員休息、工作場所、物品放置場所環境髒亂，經甲方勸導仍未改善者，乙方應給付甲方每次新台幣 500 元懲罰性違約金。
- 6、乙方人員未於甲方規定時間內繳回甲方提供之證件，乙方應給付甲方每人每日新台幣 500 元懲罰性違約金。
- 7、乙方使用經甲方同意借用之物品(如儀器、鑰匙等)，乙方應負保管責任，並依規定時限歸還甲方，其未依規定時限歸還者，依逾期之日數，每日應給付甲方新台幣 500 元懲罰性違約金；其有損毀、遺失者，除應照價賠償外，並處以新台幣 1,000 元之懲罰性違約金，非授權使用之物品需比照前述雙倍賠償與懲罰。
- 8、乙方人員應嚴格遵守紀律並聽從甲方人員之指揮，若有不聽從指揮或於值勤時間內睡覺、賭博、吸食毒品、飲酒、吃檳榔等損害甲方形象之行為，經甲方查核屬實或遭民眾投訴，甲方得要求乙方須立即更換人員，另乙方應給付違規人員每次新台幣 3,000 元懲罰性違約金予甲方。
- 9、乙方人員借自甲方之鑰匙，不得自行複製，若乙方人員複製甲方鑰匙經查獲，將處以懲罰性違約金新台幣 10,000 元，乙方並應負擔所衍生的民事及刑事責任，若再犯經查獲者，甲方得以解除或終止與乙方之契約。
- 10、乙方人員所提供之相關工作文件，如有虛填數據、作假或未經甲方同意擅自抑制設備之偵測、警報等安全功能者，經查核屬實，除需負相關法律責任外，每次計罰新台幣 10,000 元之懲罰性違約金，並於當月計價款中扣除，乙方並應依甲方要求立即或限期內改善，如因此所增加之費用皆由乙方負擔，乙方不得拒絕及要求任何費用。
- 11、乙方應保證其人員於執行契約期間不得以非法方式企圖影響契約之執行，亦不得從事損害甲方利益之情事，違者每次計罰新台幣 10,000 元

懲罰性違約金。

(七)、其它注意事項

- 1、大寮機廠開發區 A 區、B 區、D-1 區及 D-2 區之除草維護工作，應於每次進場除草後，至少需一趟次清運，清運車載總重至少 15 公噸，車斗高至少 240cm，運棄載離清運樹枝雜草，清運整理後不可有成堆雜草置放於現場。
- 2、乙方需負責運離並以合法方式處置，不得隨意丟棄，並於計價時檢附相關佐證資料文件供甲方查核。若因運離及處置方式衍生之後續工安及環保等相關罰款，概由乙方自行協調負責。
- 3、本契約內所有工作項目，乙方若未依契約相關規定執行，甲方得要求立即停止施作，乙方須依據契約相關規定立即無償改善完成，乙方未依據契約相關規定施作之部份甲方不予計價。
- 4、維護工作所需車輛、機具停放、乙方應自行處理，甲方不另提供場地。
- 5、契約期滿，經雙方同意得以換文方式續約或另行簽約。
- 6、工作說明書所有之附件、附表視同工作說明書之一部份，與本工作說明書具同等效力；本工作說明書未規定事項或因應實際狀況需要須修訂之文字或表格，得由甲方修正後以附件補充之。
- 7、乙方於進場施作前需至現場了解工作範圍及四週環境，詳加規劃並與甲方協調確定可行之施工方法。

高雄捷運大寮機廠開發區綠地維護工單

(附件一)

甲方通知人員		單位 主管		通知 時間	
完成期限					
通知維護區域	1. <input type="checkbox"/> A01. 大寮機廠 A 區(含停車場) 2. <input type="checkbox"/> A02. 大寮機廠 B 區 3. <input type="checkbox"/> A03. 大寮機廠 D-1 區 4. <input type="checkbox"/> A04. 大寮機廠 D-2 區				
乙方交付 甲方時間		乙方人員			
甲方驗收意見	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 缺失說明：				
甲方驗收時間		甲方驗收人員			
甲方複驗意見	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 缺失說明：				
甲方複驗時間		甲方複驗人員			

註： 1、乙方若逾時完成維護工作，除不可抗拒因素由甲方人員簽註意見外，將依合約規定予以懲罰性違約金。

2、驗收不合格則乙方需依甲方要求，於 5 日內完成改善，並於複驗合格後，方可進行估驗計價。

3、驗收即合格時，則無需再填寫複驗內容。

高雄捷運公司承包商告發單

(附件二)

承包商		日期	
缺失編號	缺 失 內 容		應繳違約金金額
承辦人員	三級主管	二級主管	

1. 本告發單缺失內容，請詳閱契約文件→工作說明書→ 第六條第(六)項、工作守則規定。
2. 本告發單缺失未改善前或有履犯情形，本公司得連續告發。
3. 本契約估驗計價前承包商於仍未繳納違約金，本公司自當期估驗計價款扣除如再有不足得向承包商追繳。

4.

(附件三)

高雄捷運大寮機廠開發區綠地維護記錄表

施作位置：	施作日期：	施作位置：	施作日期：
施作說明：		說明：	
施作位置：	施作日期：	施作位置：	施作日期：
施作說明：		施作說明：	
施作位置：	施作日期：	施作日期：	施作日期：
施作說明：		施作說明：	

綠地除草維護標準圖示(A區、B區)



A區停車場綠地修剪、除草及環境整理



A區停車場綠地修剪、除草及環境整理



A區道路兩旁除草完成



A區綠帶修剪、除草及環境整理



B區範圍綠地除草整理



B區範圍綠地除草整理

綠地除草維護標準圖示(D-1 區、D-2 區)



D-1 區綠地雜草修剪及環境整理



D-1 區綠地雜草修剪及環境整理



D-1 區綠地除草及環境整理



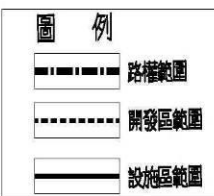
D-1 區綠地除草、樹枝修剪及環境整理



D-2 區綠地除草及環境整理



D-2 區綠地除草及環境整理



附圖一、大寮機廠開發用地 A 區(含停車場)、B 區、D-1 及 D-2 區

綠地除草維護工作區域示意圖

