

工作說明書

一、採購標的名稱：淡海輕軌系統水電、消防、環控、變電站和軌道等設備保養維護工作。

二、工作地點：

淡海輕軌系統 V01~V11 & V26~V28 車站及 TSS、SER 機房、崁頂機廠(含行政大樓、維修工廠及附屬辦公室、土木軌道廠、停車場、物品儲存倉庫、特殊物品倉庫、污水處理廠、機廠變電站 DTSS、警衛室…等)及甲方指定之淡海輕軌系統其他廠站。

三、工作範圍及內容：

- (一)淡海輕軌系統之號誌通訊伺服器、供電、軌道非破壞性檢測、土建設施(含水電、環控、消防設備、建物管理系統及植栽綠美化)、自動收費設備及其他甲方指定之上述設施設備之定期保養維護(含定期維護保養工作之協同作業)、故障檢修及臨時性作業人力。甲方並得視原既有之設備維護契約到期狀況分段執行。
- (二)車站設備數量詳附件一，甲方針對數量及位置等附件內容保留修正之權利，設備數量亦僅供參考，實際以現場施作之設備數量為準。
- (三)乙方須遵守甲方所訂定之「機電設備維修外包管理要點」(附件五)之相關規定，甲方保有修正之權力，乙方亦須遵守。
- (四)工作範圍之界面如有不確定者，依甲方之指示辦理。

四、付款辦法：

- (一)根據訂價單所列施工項目及單價，按甲方查驗合格之實作數量計算工作價款。
- (二)本契約為按月計價，乙方須於每月之工作日截止後，於 14 日內依報支計價文件一覽表(附件二)備妥相關資料完成提送報支計價文件(送達前月計價資料須有甲方權責人員簽署)送甲方審核(估驗數量及金額)，待甲方審查通過後將通知乙方開立統一發票，送甲方辦理核付。

五、工作期限：

本工作期間預計於 109 年 02 月 10 日起至 110 年 12 月 31 日止，並以甲方書面通知之開工日期為準。

六、工作委辦：

甲方所委辦之工作事項包含(但不限於)定期保養(PM)、故障檢修(CM)及臨時性作業人力，乙方應遵守本工作說明書第八點所規定之開工及完工規定執行相關工作。

七、完工期限：

- (一)各委辦之工作項目，乙方應在該「維修工單」(附件六)所訂完工期限前完成並報請甲方查驗(以實際現場查驗或照片為憑)。
- (二)查驗不合格者，甲方得另訂改善期限，由乙方進行改善或重新施工。
- (三)乙方逾改善期限仍未完成工作，則依第十點逾期違約金規定辦理。

八、工期管制：

(一)開工：

1. 定期保養(PM)項目：依各系統每月 PM 排程執行，並應於當月完成。
2. 臨時性作業人力：依甲方通知時間到場，並於簽到表上方簽名。

(二)完工：完工時乙方應即報請甲方查驗(必要時甲方得要求乙方提出完工報告)，並辦理下列應辦之手續：

1. 清理工地現場。
2. 所有檢項所需量測儀器需廠商自備。
3. 屬乙方供料部份，應於入場時填妥材料入場清單並經甲方確認。
4. 修護工作，均須經甲方正式查驗合格後始為完工。
5. 臨時性作業人力：依甲方正式查驗合格始為完工，並於簽到表上方簽名。

(三)延期：

1. 人力不可抗拒之天災人禍，確實影響開工時間或完工期限，乙方須於甲方通知壹日以內或事發後立即以書面申請延期，送交甲方核定，否則不予受理。
2. 甲方核定之延期，僅就核定之項目，按預定施工進度將定期保養計劃表或作業網狀圖順延之，其餘工作項目，仍應於規定期限內完成。

九、臨時性作業人力資格：

(一)儀電、機械技術人員：

1. 以可完成甲方指定之工作為原則，執行工作所需之證照及訓練須符合政府或甲方規定。需符合以下任何一項條件或經甲方認可之人員。
 - (1)高(中)職學歷以上之電子、電機科系、機械科系畢業(或其他相關科系畢業經甲方認可)。
 - (2)具有三年以上水電、環控、消防設備維護經驗。

(二)電焊技術人員：

一般手工電焊技術士/半自動電焊技術士/氬氣鎢極電焊技術士之證照。

(三)每一位工班人員皆需接受新北大眾捷運公司工安組開設之「職業安全衛生」訓練課程，費用為 400 元/人，已內含於訂價單「安衛環保費用」內，不另計價。而每一工班至少有 1 人領有「營運部門承商識別貼紙」。

十、逾期違約金：

(一)乙方承辦之修護工作，均須依甲方規定按時開工或完工，如有遲延，則依本要點約定支付懲罰性違約金。

(二)除因天災人禍外，乙方於事發後以書面報明甲方，經甲方查明確非人力所能抗拒者外，乙方應遵守本工作說明書第七點完工期限之規定，如工作逾期未能完成(含查驗不合格者，逾改善期限仍未完成工作)，其懲罰性違約金如下：

1. 每逾一日(不足一日以一日計)，罰該「維修工單」工作價款之千分之一，最高以工作價款之百分之二十為上限。
2. 逾期超過五日以上者，甲方得自己或使第三人繼續該工作項目，其危險及費用均由乙方負擔。嗣後，甲方並得終止乙方繼續承辦該工作項目。

十一、定期保養及故障檢修所用之材料：

- (一)訂價單內所有定期保養項目內規定需更換之材料、濾材及完成該保養所需但未明列之五金另料、墊圈、潤滑油、油料及如氧氣、乙炔、氮氣、蒸汽及壓縮空氣等流料之費用已含於訂價單各單價內，概由乙方自備不得再額外報支請領。(甲乙雙方之供料項目詳 109 及 110 年度淡海輕軌設施設備維護供料權責表(附件三))
- (二)訂價單內所有故障檢修所列零組件、設備更新項目之及完成該故障檢修所需但未明列之五金另料、墊圈、潤滑油、油料及如氧氣、乙炔、氮氣、蒸汽及壓縮空氣等流料之費用已含於訂價單各單價內，不得再額外報支請領。
- (三)訂價單內之明定之材料與工資，若需工料分離執行者，乙方需依甲方指示辦理。
- (四)各項設備之潤滑用油其廠牌、型號可參照原廠操作維修手冊，使用前需先製表(如附件四)，經甲方簽核確認廠牌及型號無誤後，方可使用。

十二、乙方自備材料、機具及量測儀器：

- (一)維護所需各種機具及量測儀器概由乙方自備。
- (二)乙方所自備之量測儀器應定期交由通過中華民國實驗室認證之第三公證單位檢驗校正，並將校正資料及有效期限製作成冊提送至甲方備查。
- (三)屬乙方應自備之材料，須經甲方認可後始准使用(必要時甲方得請乙方提送證明文件)；如乙方使用未經甲方認可之材料，經發現後，甲方得勒令乙方拆除重做，其一切損失及後果，概由乙方負責，並不得異議。
- (四)乙方所提供之材料，甲方有權抽驗(甲方支付檢驗費用)，若檢驗不合格乙方除須拆除重作外，並須賠償甲方檢驗費用。
- (五)施工期間，甲方有權隨時抽驗乙方機具，若發現性能不良或不足，有礙品質或工作安全者，乙方應立即更換。

十三、保固及供給材料保證：

- (一)乙方應依供給之材料及設備提供一年保固責任，保固期自現場安裝查驗合格之日起算。
- (二)於保固期間任何瑕疵或故障，甲方將迅速以書面通知乙方，除非於書面通知中另有指示，乙方應於甲方指定之時間開始改正工作。乙方應全力從事改正工作直至完成。
- (三)當瑕疵或故障足以危害或損害營運安全及服務品質，則甲方可判定為緊急狀況並口頭通知乙方，乙方應於接獲口頭通知後 1 小時內展開改正工作，甲方將在口頭通知後 48 小時內補發書面通知。再更緊急或依專業知識判定可自行修改時，則甲方可命令自有人力依據操作或維修手冊進行改正工作，所需費用應由乙方單獨負擔。乙方不得因此改正工作免除其依據本契約條款所應提供之保固責任。在緊急狀況下，乙方得事先徵得甲方書面同意下先借用甲方庫存之備品。

十四、加班趕工：

契約期間如甲方認為乙方之施工進度落後，以致無法配合甲方之計畫時，經甲方通知後，乙方應增加機具設備及人力，不分晝夜趕工，但不得要求額外之補償。如乙方接到甲方通知後三天內未採取加班趕工等補救行動，則甲方

得自行招募工人參加趕工或將局部收回另辦，一切費用由乙方負責，甲方得在乙方契約計價款中逕行優先扣除支付，乙方不得異議。

十五、災害處理：

- (一)契約期間如發生緊急事故，影響人員生命財產安全時，乙方應直接洽相關機構請求救難或協助或採取必要之適當措施，並同時通知甲方，以防止災害發生及擴大，並應於事故發生後 24 小時內向甲方提出書面報告。
- (二)因任何事故或災害所發生之損失或賠償。由乙方自行負責及協調處理，並擔保甲方及甲方業主不受損害，如甲方依法須負連帶賠償責任者，乙方須就甲方所受損害負全部賠償責任，但如歸責於甲方之事由所致者，不在此限。